

Số: 1567.../TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS-KT ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án 04/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án 192/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1026/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 53/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại các Chứng thư thẩm định giá số BIG-HSO-DN-0123-202405 ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá BIG Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 06.01PL01/2024/TB-ĐGBP ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 7G-IV-21, diện tích 95,7 m² (địa chỉ thửa đất: số 170 phố Hào Nam, tổ 94 (nay là tổ dân phố số 1), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội), đã được UBND quận Đống Đa cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 10109112970 ngày 01/12/2003, hồ sơ gốc số 2371-2003 QĐUB, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở là ông Nguyễn Thành Nam và bà Nguyễn Thị Minh Phượng.

b) Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

c) Nơi có tài sản đấu giá: số 170 phố Hào Nam, tổ 94 (nay là tổ dân phố số 1), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

d) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 10109112970 ngày 01/12/2003, hồ sơ gốc số 2371-2003 QĐUB, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở là ông Nguyễn Thành Nam và bà Nguyễn Thị Minh Phượng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian xem tài sản từ ngày 22/7/2024 đến ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: số 170 phố Hào Nam, tổ 94 (nay là tổ dân phố số 1), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/7/2024 đến ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 28.588.350.000 đồng (Hai mươi tám tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).

- Giá khởi điểm trên để đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm: Thuế VAT (nếu có) các khoản phí lệ phí thuế khác, liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định, người mua trúng đấu giá chịu toàn bộ.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 5.700.000.000 đồng (bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm triệu đồng chẵn).

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận

Đống Đa, thành phố Hà Nội từ ngày 05/7/2024 đến ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

* Lưu ý:

- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/7/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; điện thoại: 0246.2722.468

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ô Chợ Dừa;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Việt Bình